
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ปิวยัติ ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD (ระยะดำเนินการ) ตามที่เสนอในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- สภาพภูมิประเทศ
- การพังทลายของดิน
- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- การใช้น้ำ
- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอย
- ไฟฟ้า
- การคมนาคมและการจราจร
- ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ
- การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
- สภาพเศรษฐกิจและสังคม
- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพและพื้นที่สีเขียว
- การบดบังทิศทางลม
- การบดบังแสงอาทิตย์
- การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD (ระยะดำเนินการ) บริษัท ปิวยัติ ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	ความถี่	วันที่ดำเนินการ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- สภาพความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบคูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
2. การพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- การเจริญเติบโตและความสมบูรณ์สวยงามของพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ม.ค.-มิ.ย. 69
	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ความคงทนแข็งแรงของแนวรั้วให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์	- ตรวจสอบดูแล ซ่อมแซม บำรุง และรักษาแนวรั้วให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
3. คุณภาพอากาศ	- ระบบระบายอากาศทั้งภายในและภายนอกโครงการ	- บันทึกการทำงานของระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศในอาคาร	- ตรวจสอบบันทึกการทำงานของระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศภายในอาคาร	- ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพ/ความสมบูรณ์ของป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
4. เสียง	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพ/ความสมบูรณ์ของป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
5. การใช้น้ำ	- ระบบท่อจ่ายน้ำ	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ หากพบให้เร่งแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	11 ม.ค. 69 และ 31 พ.ค. 69

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	ความถี่	วันที่ดำเนินการ
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย จำนวน 1 จุดก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียให้ สามารถบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำเสีย ของนิคมฯ ที่ยอมให้ระบายทิ้งลงสู่ท่อรับน้ำเสียส่วนกลาง ของนิคมฯ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียที่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย จำนวน 1 จุด ก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการผ่านท่อที่จะเชื่อมต่อกับท่อน้ำ เสียส่วนกลางของนิคมฯ โดยมีดัชนีตรวจสอบคุณภาพ น้ำทิ้ง ดังนี้ ➢ ค่าบีโอดี ➢ ค่าซีโอดี ➢ สารแขวนลอย ➢ ค่าทีดีเอส ➢ ค่าทีเคเอ็น ➢ ความเป็นกรดและด่าง ➢ อุณหภูมิ ➢ น้ำมันและไขมัน ➢ สี ➢ กลิ่น	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	ความถี่	วันที่ดำเนินการ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการและตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอนดิน/มูลฝอยภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำไม่ให้มีสิ่งอุดตัน หรือกีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
8. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยที่จัดวางไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย	- ความเรียบร้อยสมบูรณ์ของถังรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างในถังรองรับมูลฝอยที่จัดวางไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีสมบูรณ์ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างในถังรองรับมูลฝอยที่จัดวางไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- จัดให้มีการตรวจสอบสภาพสำหรับผู้ทำงานเกี่ยวกับขยะมูลฝอยเป็นประจำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ปลายปี 69
9. ไฟฟ้า	- โคมไฟส่องสว่างภายในโครงการ	- การชำรุดของอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าและสายไฟฟ้าตามคู่มือของผู้ผลิต	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
	- ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- ความคงทนแข็งแรงและความสมบูรณ์ของหม้อแปลงไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบ และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำตามข้อแนะนำ/คู่มือของผู้ผลิตหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	ความถี่	วันที่ดำเนินการ
10. การคมนาคมและการจราจร	- บริเวณที่จอดรถยนต์ถนน และทางเข้า-ออก	- การส่องสว่างของไฟฟ้าและกล้องจราจรปิดให้อยู่ในสภาพที่ดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและกล้องวงจรปิดให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
	- ป้าย/เครื่องหมายจราจร	- สภาพความสมบูรณ์ของสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดี	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
11. ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ	- ภายในห้องพักและพื้นที่อื่นที่ติดตั้งระบบปรับอากาศ	- ความสะอาดและปริมาณฝุ่นที่แผ่นกรองอากาศภายในเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบความสะอาดและปริมาณฝุ่นที่แผ่นกรองอากาศภายในเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ม.ค. 69
12. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- จุดติดตั้งถังดับเพลิงและอุปกรณ์เครื่องมือของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ความพร้อมและความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
	- ถังสำรองน้ำดับเพลิงภายในโรงงาน	- ปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำให้มีปริมาณเพียงพอต่อการดับเพลิง	- ตรวจสอบปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำให้มีปริมาณเพียงพอต่อการดับเพลิง		
	- บันไดทุกแห่งภายในอาคารและบริเวณทางเดิน	- สิ่งกีดขวางการหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ		
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- บันทึกร้องเรียนจากพื้นที่โดยรอบ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่โดยรอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ม.ค.-มิ.ย. 69



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณจุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	ความถี่	วันที่ดำเนินการ
14. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพและพื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
15. การบดบังทิศทางลม	- พื้นที่โดยรอบโครงการหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
16. การบดบังแสงอาทิตย์	- พื้นที่โดยรอบโครงการหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69
17. การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	- พื้นที่โดยรอบโครงการหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	ม.ค.-มิ.ย. 69



3.1 สภาพภูมิประเทศ

โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียว พันธุ์ไม้ที่ปลูก เพื่อประเมินความสมบูรณ์และใช้เป็นข้อมูลในการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว จากผลการตรวจสอบพบว่าพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แต่เพื่อรักษาความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างต่อเนื่อง โครงการมีการว่าจ้างคนสวนรับผิดชอบทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการ เช่น รดน้ำ พรุนดิน ใส่ปุ๋ย และคายหญ้าอย่างสม่ำเสมอแสดงดังภาคผนวกที่ 38

3.2 การพังทลายของดิน

โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบการเจริญเติบโตและความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ รวมทั้งตรวจสอบสภาพแนวรั้ว ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พื้นที่ที่มีพืชปกคลุมที่เหมาะสมและช่วยลดโอกาสการพังทลายของหน้าดิน จากผลการตรวจสอบพบว่าพันธุ์ไม้ส่วนใหญ่มีการเจริญเติบโตและอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์แสดงดังภาคผนวกที่ 38 แนวรั้วมีความแข็งแรง ไม่มีความเสียหายหรือชำรุดผุพัง ไม่มีวัชพืชปกคลุม และไม่พบความผิดปกติของแนวรั้วที่อาจส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์พื้นที่หรือความปลอดภัยของโครงการแสดงดังภาคผนวกที่ 39 แม้ว่าจะพบต้นไม้บางส่วนมีลักษณะเหี่ยวเฉาหรือแห้งตาย แต่ได้มีการแจ้งหน่วยงานที่รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขและบำรุงรักษาตามความเหมาะสม

3.3 คุณภาพอากาศ

มีการตรวจสอบการทำงานของระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและช่วยรักษาคุณภาพอากาศภายในอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมแสดงดังภาคผนวกที่ 40 นอกจากนี้ ยังมีการตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพแสดงดังภาคผนวกที่ 41 โดยระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศภายในอาคาร และสภาพความสมบูรณ์ของป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ มีการดำเนินการตรวจสอบเมื่อเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา พบว่าระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศสามารถใช้งานได้ตามปกติ และป้ายจำกัดความเร็วอยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน

3.4 เสี่ยง

โครงการมีการดำเนินการตรวจสอบมาตรการด้านการจัดการผลกระทบจากเสี่ยงอย่างต่อเนื่อง โดยให้ความสำคัญกับการตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของป้ายประชาสัมพันธ์และป้ายแจ้งเตือนที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมเสี่ยงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถสื่อสารข้อมูลและสร้างความตระหนักแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ผู้รับเหมา และผู้ที่เข้ามาปฏิบัติงานหรือใช้พื้นที่ ให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสี่ยงได้อย่างเหมาะสม ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้มีการดำเนินการตรวจสอบทุกวันอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โดยตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ ความชัดเจนของข้อความ และตำแหน่งการติดตั้งของป้ายอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ป้ายอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และยังคงทำหน้าที่เป็นสื่อในการประชาสัมพันธ์และแจ้งเตือนตามวัตถุประสงค์ของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพแสดงดังภาคผนวกที่ 41

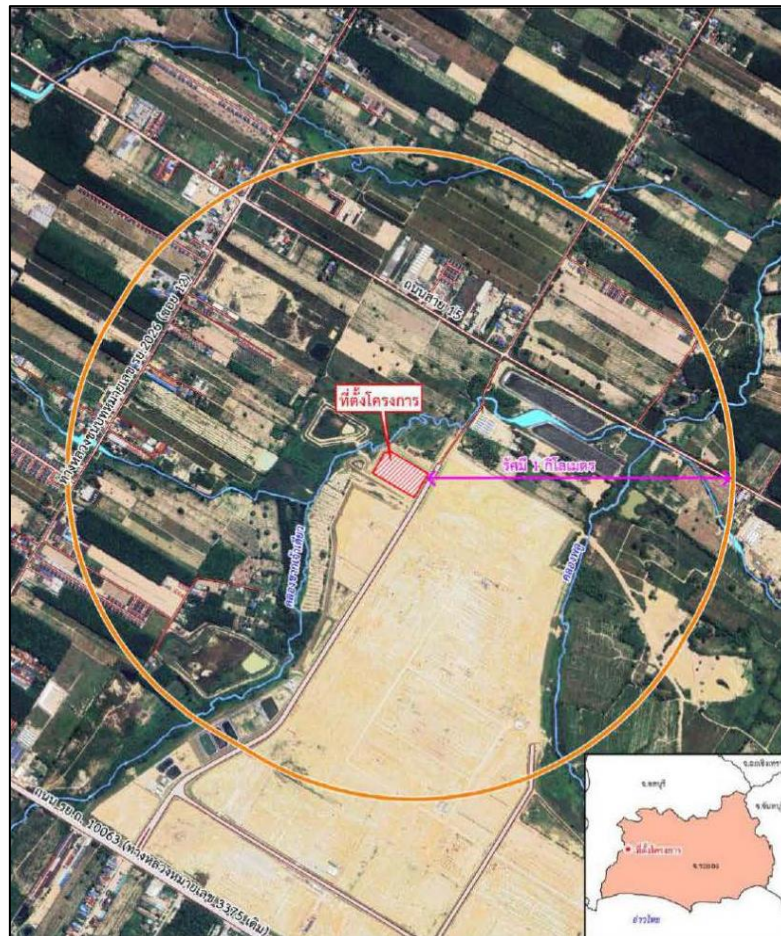
3.5 การใช้น้ำ

โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพของระบบท่อส่งน้ำ ถังเก็บน้ำประปาสำรอง และแนวท่อประปาทั้ง 6 อาคาร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อเฝ้าระวังการเกิดรอยรั่วซึมหรือความเสียหายที่อาจส่งผลให้เกิดการสูญเสียน้ำ รวมถึงอาจส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบจ่ายน้ำภายในโครงการ โดยดำเนินการตรวจสอบในวันที่ 11 มกราคม พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา จากการตรวจสอบพบว่า ทั้ง 6 อาคารไม่มีปัญหาเกิดขึ้น สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมในการจ่ายน้ำอย่างต่อเนื่องและสนับสนุนการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่าแสดงดังภาคผนวกที่ 42

3.6 การบำบัดน้ำเสีย

3.6.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD ของบริษัท ปิวยัติ ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 แผนที่จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังภาพที่ 3.1 และรูปแสดงการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังรูปที่ 3.1



ภาพที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

3.6.2 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้
1. รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,050 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างโดยเติมกรดซัลฟูริก 1 : 1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,050 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ COD เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 500 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างโดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 500 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบ Bacteria เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 250 มิลลิลิตร ที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique
4. รายการทดสอบอื่นๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า pH, DO, Temperature และ Flow Rate จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลต์ติ้ง 1992 จำกัด โดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	BOD ₅	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (SM:5210 B)
2	COD	Closed Reflux, Titrimetric Method (SM:5220 C)
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM:5520 B)
4	TKN	Macro Kjeldahl Method (SM:4500-Norg B)
5	pH	Electrometric Method
6	Temperature	Laboratory and Field Method (SM:2550 B)
7	TDS	Dried at 180 °C : (SM:2540 C)
8	TSS	Dried at 103-105 °C (SM:2540 D)
9	Color (Original pH)	ADMI Weighted Ordinate Spectrophotometric Method (SM:2120F)
10	Color (pH 7)	ADMI Weighted Ordinate Spectrophotometric Method (SM:2120F)

3.6.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD ของบริษัท ปิวยัติ ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงดังตารางที่ 3.4 เปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านๆมา แสดงดังตารางที่ 3.5

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD (ระยะดำเนินการ)

จัดทำโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

รายการทดสอบ	หน่วย	บริเวณบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ						มาตรฐาน
		29 ม.ค. 69	27 ก.พ. 69	10 มี.ค. 69	22 เม.ย. 69	15 พ.ค. 69	29 มิ.ย. 69	
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	14.6	33.2	58.8	58.1	27.8	20	≤200
Chemical Oxygen Demand	mg/L	48	124	151	154	107	129	≤400
Oil and Grease	mg/L	<3.0	6.5	4.9	6.4	3.2	4.7	≤10
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as NH ₃ -N	17	40	47	15	32	38	≤100
pH (on site)	-	7.5	7.5	7.8	7.6	7.4	7.5	6.0-9.0
Temperature	°C	29	30	31	32	30	31	≤45
Total Dissolved Solids	mg/L	252	345	372	396	344	276	≤3,000
Total Suspended Solids	mg/L	5	11	10	22	7	11	≤200
Color (Original)	ADMI	34	51	68	41	26	31	≤600
Color (pH 7)	ADMI	33	65	62	43	29	35	≤600

หมายเหตุ : ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด, < = น้อยกว่า

มาตรฐาน : ประกาศนิตมุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ระยอง 36 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าสูงสุดในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ระยอง 36 (พ.ศ. 2564)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายทรงพล ผิวอ้วน, นางสาวพรพินันท์ วิริยกุลกุล และนายโอชา ขวัญศิริมงคล

ชื่อผู้บันทึก : นายทรงพล ผิวอ้วน, นางสาวพรพินันท์ วิริยกุลกุล และนายโอชา ขวัญศิริมงคล

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวัฒน์ เลขทะเบียนผู้ควบคุม : ว-003-ค-0003

ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม : นายกะวีร์ สุทธทรัพย์ เลขทะเบียนผู้ควบคุม : ว-003-ค-0004

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2



ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา

โครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD (ระยะดำเนินการ)

จัดทำโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนสตรัคติง 1992 จำกัด

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

วันที่เก็บตัวอย่าง	บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ									
	BOD ₅ (mg/L)	COD (mg/L)	Oil and Grease (mg/L)	TKN (mg/L as NH ₃ -N)	pH	Temperature °C	TDS (mg/L)	TSS (mg/L)	Color (Original pH)	Color (pH 7)
8 ก.ค. 68 [#]	48.0	155	1.2	37.51	8.03	29.6	411	5.6	46	42
4 ส.ค. 68 [#]	43.5	137	3.9	44.71	8.04	31.0	412	8.5	54	47
5 ก.ย. 68 [#]	58.0	187	6.9	47.41	6.25	30.3	484	10.6	41	49
3 ต.ค. 68 [#]	9.5	96	5.6	35.99	6.73	30.1	582	8.1	57	75
7 พ.ย. 68 [#]	27.5	132	4.8	2.34	7.09	30.1	310	15.0	34	34
1 ธ.ค. 68 [#]	62.5	225	8.7	52.34	8.11	28.7	273	16.0	44	35
29 ม.ค. 69	14.6	48	<3.0	17	7.5	29	252	5	34	33
27 ก.พ. 69	33.2	124	6.5	40	7.5	30	345	11	51	65
10 มี.ค. 69	58.8	151	4.9	47	7.8	31	372	10	68	62
22 เม.ย. 69	58.1	154	6.4	15	7.6	32	396	22	41	43
15 พ.ค. 69	27.8	107	3.2	32	7.4	30	344	7	26	29
29 มิ.ย. 69	20	129	4.7	38	7.5	31	276	11	31	35
มาตรฐาน	≤200	≤400	≤10	≤100	6.0-9.0	≤45	≤3,000	≤200	≤600	≤600

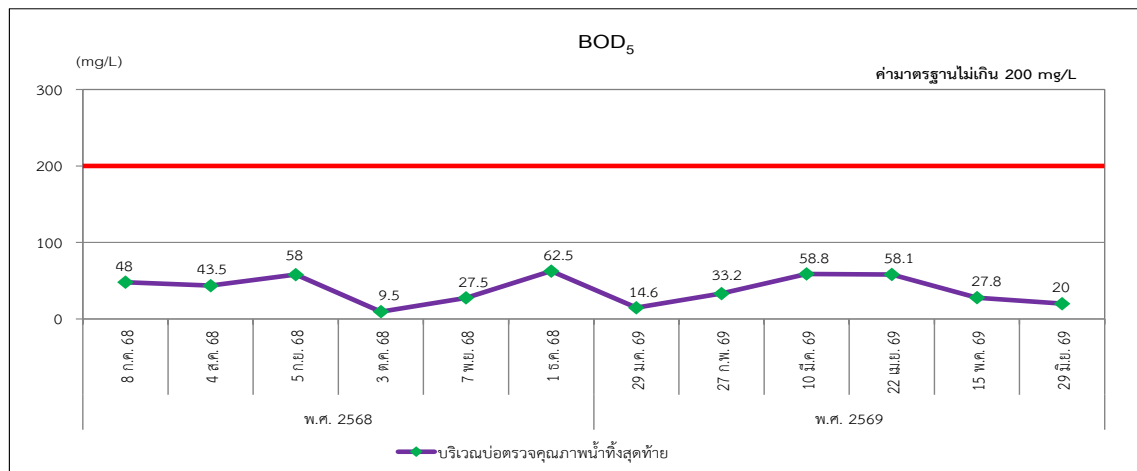
หมายเหตุ : [#] = ผลการตรวจวัดปี พ.ศ. 2568 รายงานผลและจัดทำรายงานโดย บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, < = น้อยกว่า

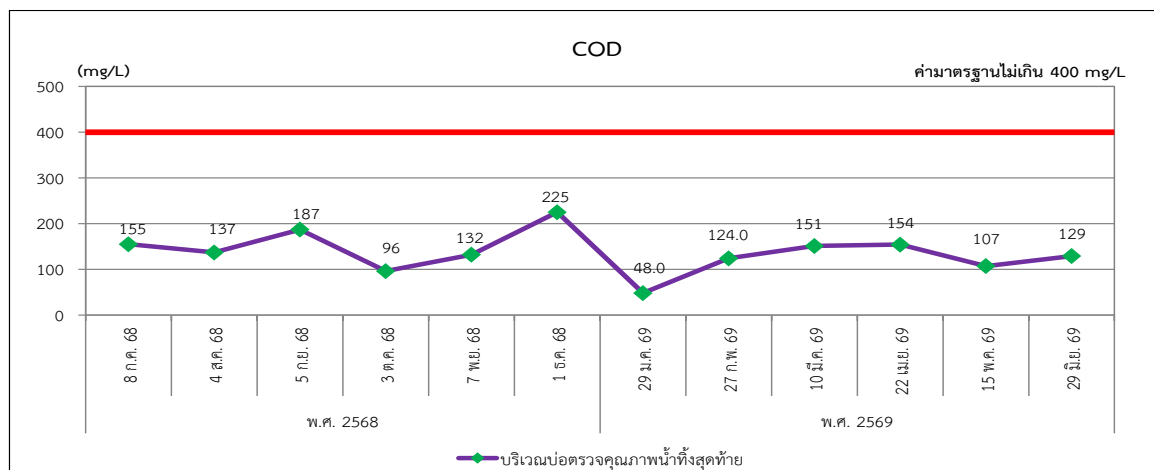
มาตรฐาน : ประกาศนิตมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ระเบียบ 36 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าสูงสุดในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ระเบียบ 36 (พ.ศ. 2564)



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

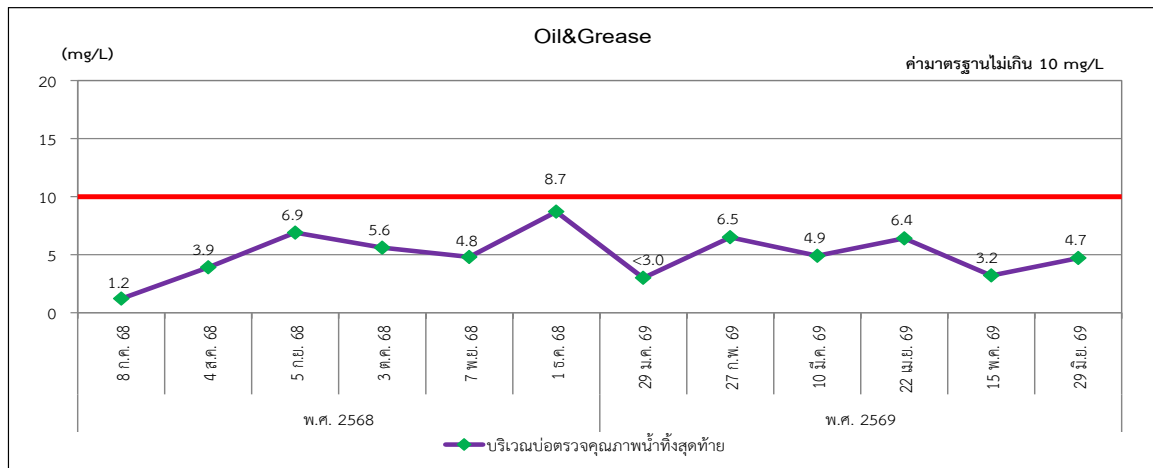


กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD₅

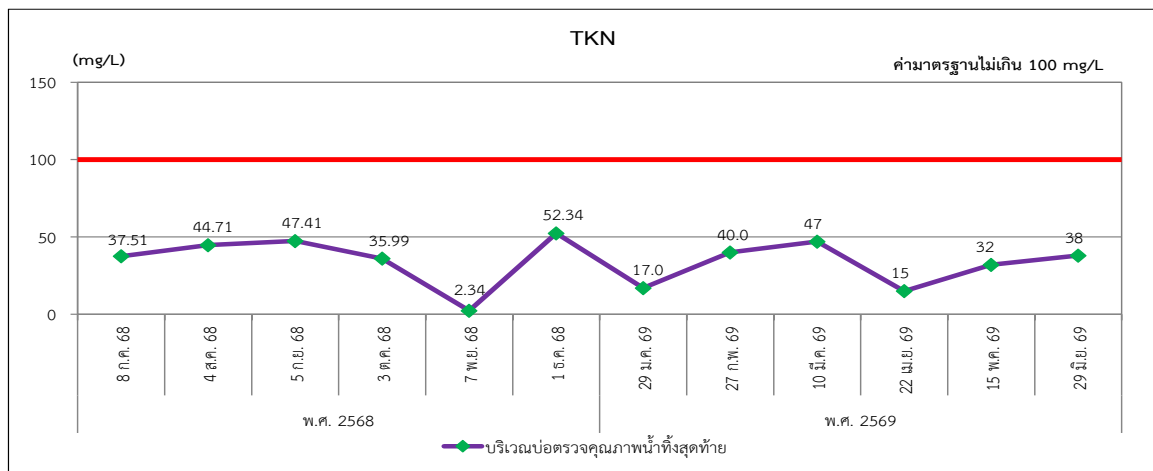


กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ COD
ภาพที่ 3.2 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



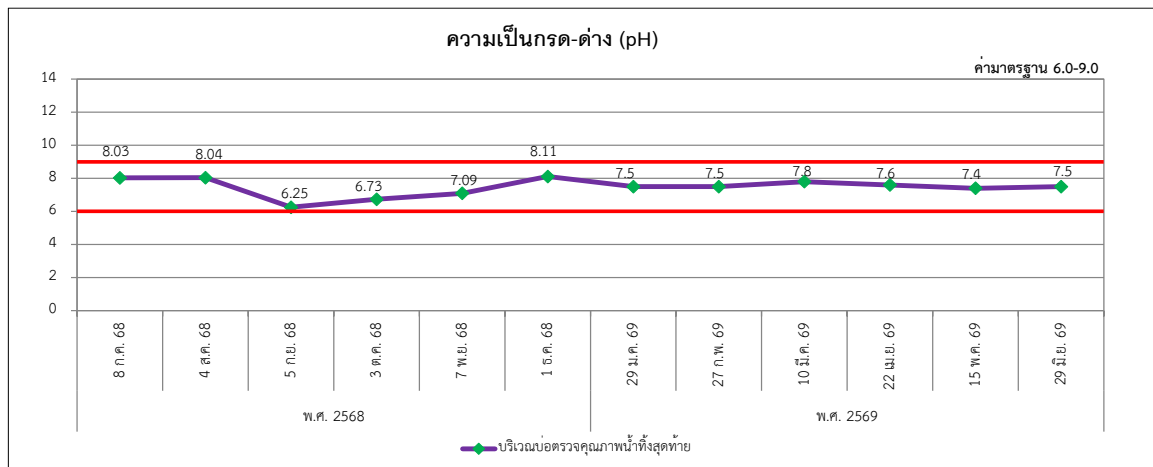
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease



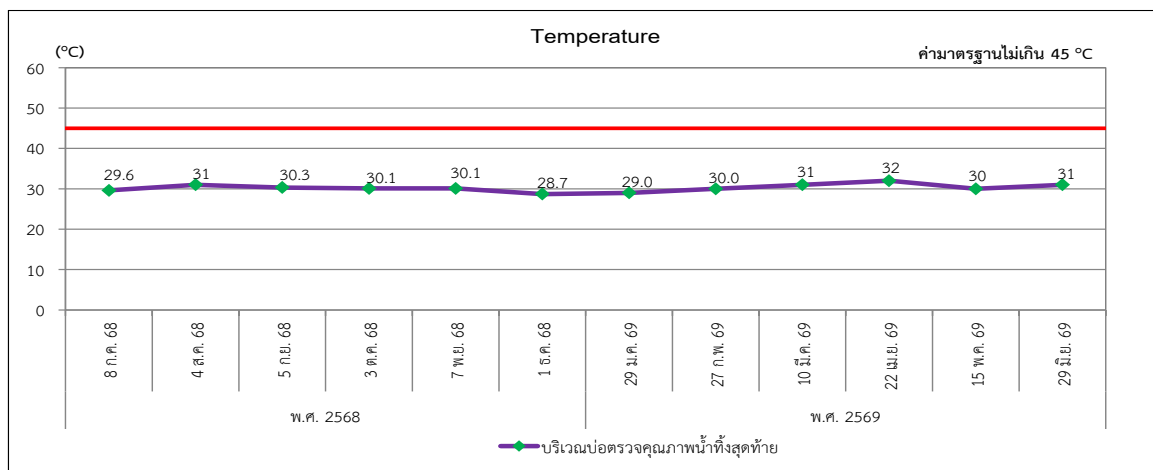
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN

ภาพที่ 3.2 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



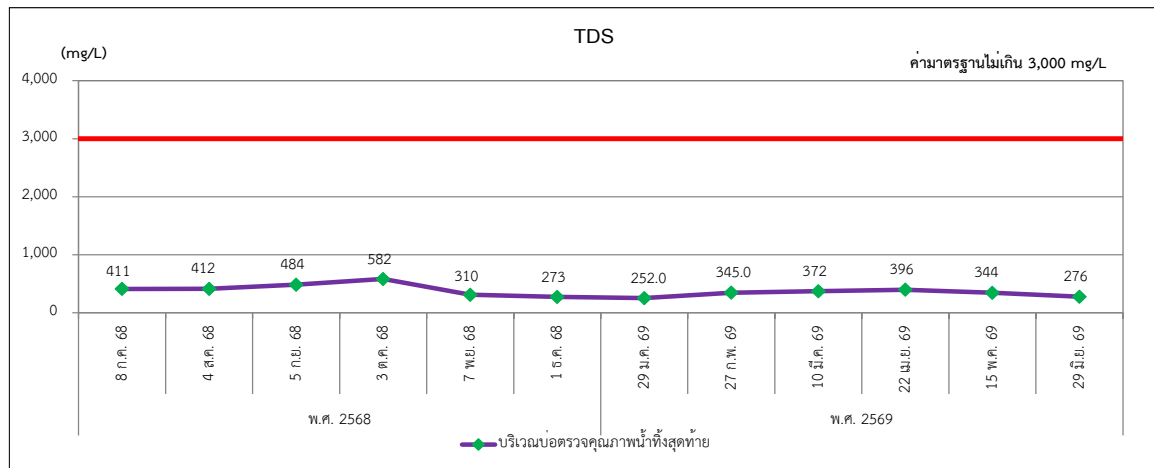
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ ค่า pH



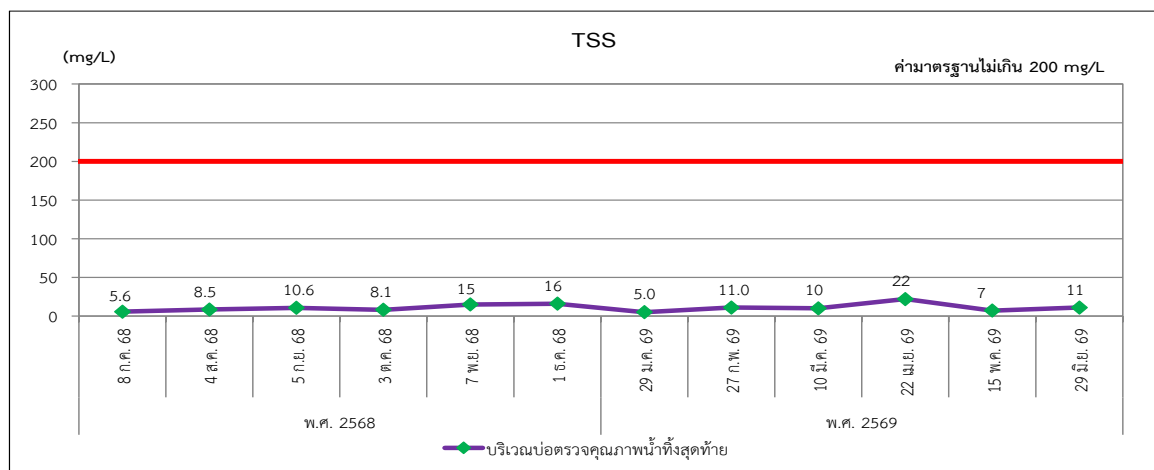
กราฟแสดงผลการตรวจวัดอุณหภูมิ

ภาพที่ 3.2 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



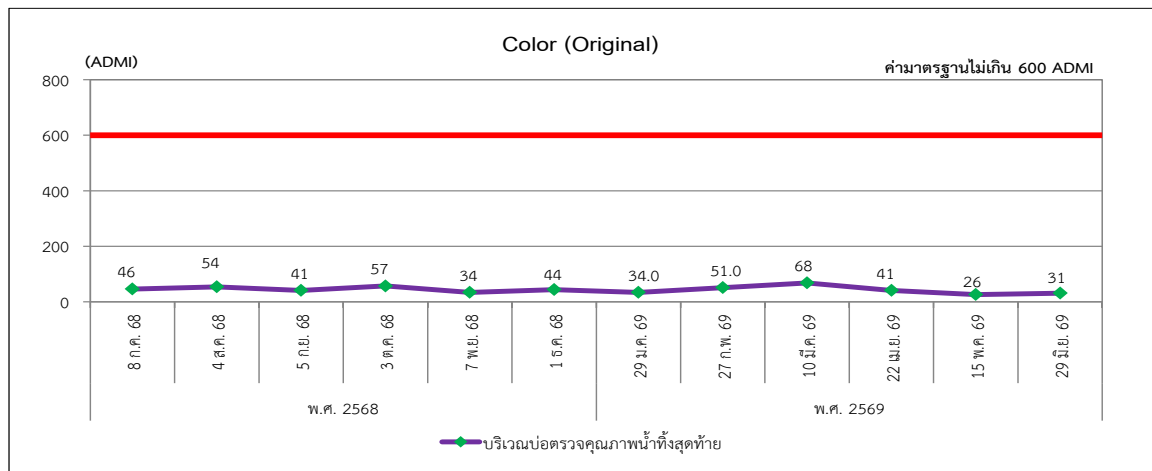
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS



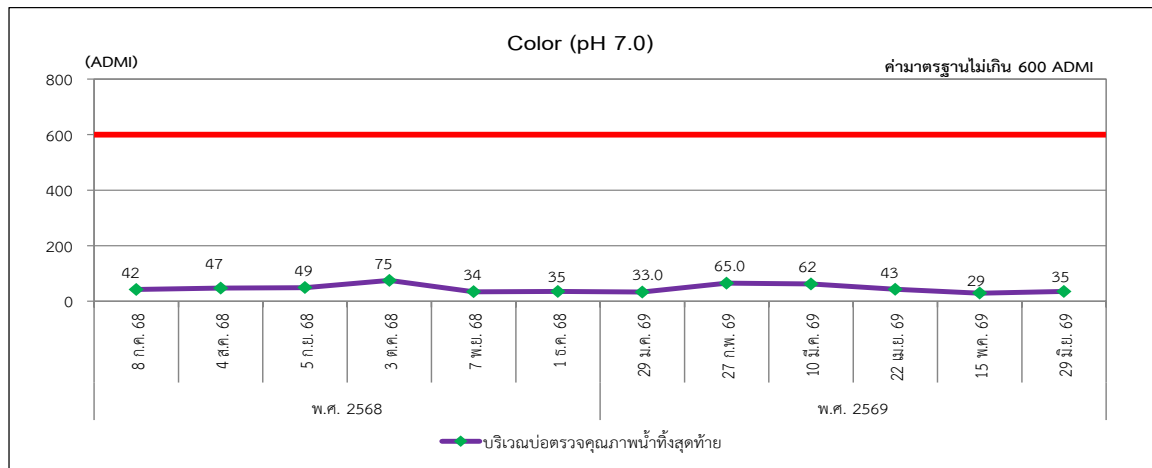
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS

ภาพที่ 3.2 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Color (Original)



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Color (pH 7.0)

ภาพที่ 3.2 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

3.6.4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารที่พักพนักงาน BYD บริษัท ปิวยัติ ออโต้ (ประเทศไทย) จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จากการตรวจวิเคราะห์พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ระยอง 36 เรือง กำหนดมาตรฐานค่าสูงสุดในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอ ระยอง 36 (พ.ศ. 2564) ที่กำหนดไว้

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านๆ มา พบว่า รายการทดสอบส่วนใหญ่มีค่าเพิ่มขึ้นจากครั้งที่ผ่านๆ มา ยกเว้น รายการทดสอบ BOD₅ และ TDS มีค่าลดลงจากครั้งที่ผ่านๆ มา ทั้งนี้ ทุกรายการทดสอบยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการดำเนินการตรวจสอบบ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ผลการตรวจสอบพบว่าระบบระบายน้ำอยู่ในสภาพปกติ ไม่พบเศษขยะ เศษใบไม้ ดิน ทราาย หรือสิ่งอุดตันกีดขวางทางระบายน้ำ การไหลของน้ำเป็นไปตามปกติ และไม่พบข้อบกพร่องของบ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำแสดงดังภาคผนวกที่ 24

3.8 การจัดการมูลฝอย

โครงการดำเนินการตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพและติดตามปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ผลการตรวจสอบพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพปกติ และพร้อมใช้งาน โครงการได้จัดจ้างห้างหุ้นส่วนจำกัด วิชญกิจ รีไซเคิล เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานด้านการจัดการมูลฝอยได้รับการตรวจสอบสุขภาพครั้งสุดท้ายเมื่อเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 สำหรับปี พ.ศ. 2569 จะรายงานรายละเอียดให้ทราบในฉบับถัดไปแสดงดังภาคผนวกที่ 32 และ ภาคผนวกที่ 43

3.9 ไฟฟ้า

โครงการดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ผลการตรวจสอบทุกเดือนพบว่าระบบไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในสภาพปกติ สามารถใช้งานได้ตามปกติ ไม่พบความเสียหาย ความผิดปกติ หรือเหตุขัดข้องที่อาจส่งผลกระทบต่อการจ่ายกระแสไฟฟ้าแสดงดังภาคผนวกที่ 26-30

3.10 การคมนาคมและการจราจร

โครงการดำเนินการตรวจสอบไฟส่องสว่างและกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง และตรวจสอบสัญญาณจราจรทุก 6 เดือน ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ผลการตรวจสอบพบว่าไฟส่องสว่าง กล้องวงจรปิด และป้ายสัญญาณจราจรอยู่ในสภาพปกติ สามารถใช้งานได้ตามปกติ ไม่พบความผิดปกติที่อาจส่งผลกระทบต่อการสัญจรและความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการแสดงดังภาคผนวกที่ 44-46

3.11 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ

ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการได้ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ทุก 6 เดือน ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยแจ้งความประสงค์ให้ดำเนินการล้างทำความสะอาดหรือซ่อมบำรุงเครื่องปรับอากาศ ทางโครงการจะเข้าดำเนินการทันที และคอยตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นเพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพลดการสูญเสียพลังงาน

3.12 การป้องกันและบรรเทาสาธาณสุข

โครงการดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ปริมาณน้ำในถังสำรองน้ำดับเพลิง และทางหนีไฟ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ผลการตรวจสอบพบว่าอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน มีปริมาณน้ำในถังสำรองน้ำดับเพลิงเพียงพอต่อการใช้งาน และไม่พบสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟหรือทางเดินภายในอาคาร ทำให้ระบบมีความพร้อมสำหรับรองรับเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้โครงการได้จัดตั้งทีมดับเพลิง และดำเนินการฝึกซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปี โดยครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 18 สิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา สำหรับปี พ.ศ. 2569 จะดำเนินการในช่วงปลายปี ทั้งนี้ จะรายงานรายละเอียดให้ทราบในฉบับต่อไปแสดงดังภาคผนวกที่ 47 และ 48

3.13 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

จากการตรวจสอบข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ไม่พบข้อร้องเรียนจากชุมชนหรือหน่วยงานภายนอก ทั้งนี้ ภายในพื้นที่โครงการมีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยแจ้งปัญหาเกี่ยวกับการพบแมลงเมาในช่วงฤดูฝน ซึ่งได้มีการดำเนินการควบคุมและแก้ไขตามความเหมาะสมแสดงดังภาคผนวกที่ 10

3.14 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพและพื้นที่สีเขียว

ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดำเนินการตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวและการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ โดยตรวจสอบสภาพต้นไม้ ความสมบูรณ์ และการเจริญเติบโต หากพบต้นไม้มีอาการเหี่ยวเฉาแห้งตาย หรือมีสภาพไม่สมบูรณ์ จะดำเนินการบำรุงรักษา เช่น การให้น้ำ การใส่ปุ๋ย การตัดแต่ง หรือเปลี่ยนต้นไม้ทดแทนตามความเหมาะสมโดยทันที เพื่อรักษาทัศนียภาพและความสวยงามของพื้นที่โครงการ แสดงดังภาคผนวกที่ 50

3.15 การบดบังทิศทางลม

ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบข้อร้องเรียนจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการแสดงดังภาคผนวกที่ 10

3.16 การบดบังแสงอาทิตย์

ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบข้อร้องเรียนจากการบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการแสดงดังภาคผนวกที่ 10

3.17 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์

ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบข้อร้องเรียนจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารโครงการที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการแสดงดังภาคผนวกที่ 10